

# Edifea SA – Solutions constructives

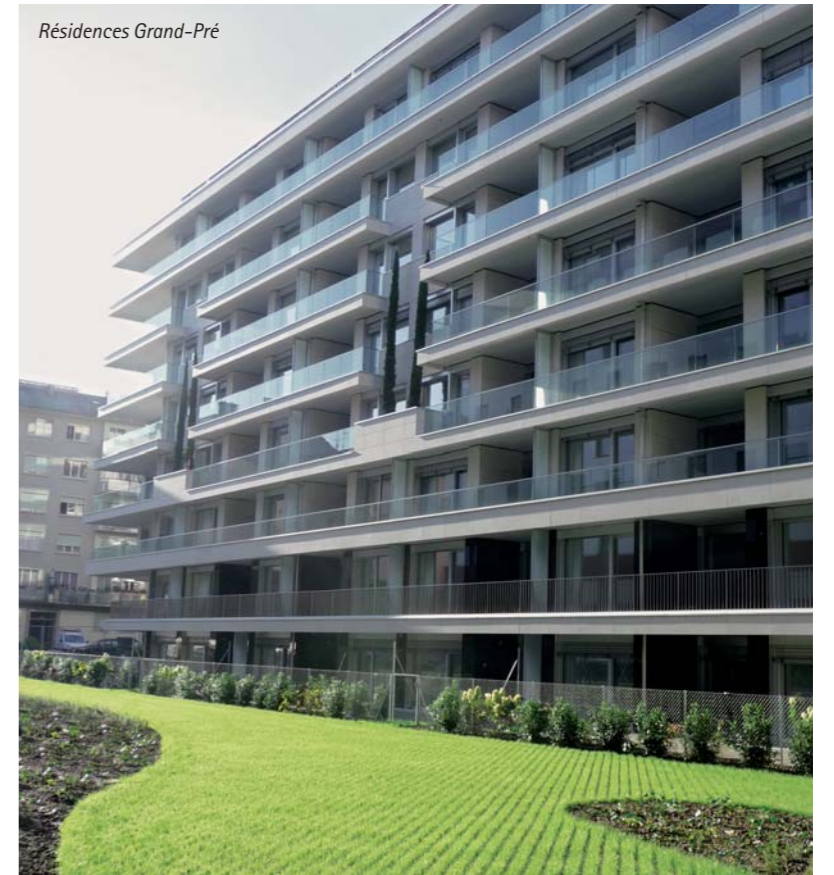
## Un fil rouge: l'humain

Jeunesse et dynamisme résument parfaitement cette société. Créée en 2009, EDIFEA SA passe de 4 à 50 collaborateurs en l'espace de 5 ans. Grâce à sa taille humaine, garante de proximité, de cycles de décision courts, d'une équipe dirigeante accessible et engagée, elle s'est hissée parmi les acteurs représentatifs de la construction en Suisse romande. Pas de recette miracle, mais la ferme volonté d'aboutir les projets confiés à l'entière satisfaction des clients avec des valeurs solides, comme la rigueur, le respect et la qualité. *Bien Vivre à Genève* est allé à la rencontre de son Directeur général, Bertrand Duckert, qui a fait part des nouveautés et des projets à venir.

### Votre société a fêté ses cinq ans en septembre 2014. Pouvez-vous revenir sur ses origines?

Jérôme Félicité et moi-même, professionnels de l'immobilier, nous sommes associés pour fonder EDIFEA. Tous deux managers chevronnés, nous avons conçu notre modèle sur le postulat suivant: une structure légère et efficace, soutenue par un réseau de partenaires techniques et financiers de premier ordre.

Le mot latin "Aedificum" désigne "l'édifice ou l'édification". Il est à l'origine du nom de l'entreprise. La couleur grise, symbole de solidité, de pierre et d'acier vient poser les fondations sur lesquelles reposent les deux dernières lettres E et A pour Environnement et Architecture. La couleur verte vient donc rehausser la signature "Solutions constructives" en cohérence avec les enjeux de réduction de l'empreinte énergétique tout en améliorant le confort des utilisateurs. Notre objectif est de toujours proposer une solution, des optimisations tout au long du projet.



Résidences Grand-Pré



Pré d'Anières  
© imagina.ch



Goumoëns  
© imagina.ch

### Vous avez récemment déménagé dans des locaux plus spacieux, mais aussi, tournant historique, vous avez vu l'entrée d'un nouvel actionnaire. L'année 2015 s'annonce alors florissante?

En effet, notre équipe de Genève s'est désormais installée dans de tous nouveaux locaux à Vernier. Nous disposons désormais de 650 m<sup>2</sup> d'espace fonctionnel, de salles de conférence, de conditions de travail optimales, ainsi qu'un accès rapide à l'autoroute. Cela nous permet de répondre pleinement à notre potentiel de croissance, mais aussi de nous trouver à proximité d'une zone en plein développement.

L'entrée dans le capital d'un nouvel actionnaire représenté par la société Urban Project S.A., anciennement Privera Construction Management S.A., est le symbole d'un tournant historique de la société. Cela contribuera au développement et à la croissance de notre groupe sur l'Arc Lémanique avec de nombreux projets prévus ces dix prochaines années.

### Une structure légère, un service de calculation, et un réseau de prestataires, sont-ils des éléments qui vous permettent d'offrir des prestations de haute qualité au juste prix?

EDIFEA a effectivement choisi d'être l'alternative de référence aux grosses structures, avec, comme lignes de force son agilité à toutes étapes du processus de construction et sa politique de prix. Nous avons notamment défini un marché de niche: les villas. Nous travaillons alors avec des promoteurs locaux et avons développé des accords et des collaborations formalisées qui nous permettent d'être particulièrement performants au niveau des coûts. Grâce à des entreprises partenaires prédéfinies, nous avons un volume d'affaires qui nous permet d'établir des prix compétitifs. Nous sommes ainsi compétents sur des projets particulièrement variés, avec notamment une forte présence sur les appels d'offre de projets de logements, allant de la PPE de 6 appartements à l'immeuble de 100 logements.



### Votre organisation interne divisée par spécialités vous permet également de satisfaire pleinement la demande des clients. Pouvez-vous nous en dire davantage?

Nous avons structuré nos équipes en fonction des types de projets, afin d'offrir un service optimal. Certains collaborateurs sont alors spécialisés sur les villas, d'autres sur les bureaux ou sur les industries. Grâce à nos conseillers clientèle, les acheteurs sont encadrés tout au long du projet. Notre organisation permet de maintenir les équipes de projets sur les différentes opérations, à la plus grande satisfaction de nos clients.



### Vous avez récemment été chargés de projets d'envergure menés avec succès. Lesquels?

Nous avons été chargés de plusieurs projets d'ampleur. Il s'agit notamment des **Résidences Grand-Pré**, comptant 103 logements, que nous avons livrés à la plus grande satisfaction de nos maîtres de l'ouvrage.

Edifea a également été mandatée pour **Reverso** à Carouge. Il s'agit d'immeubles administratifs de haut standing, comprenant 7'000 m<sup>2</sup> de bureaux, livrés à la fin de l'année 2014.

Enfin, le projet **Cluse-Violette** est également emblématique. Il est composé de 3 bâtiments contigus de 7 étages sur rez, comprenant 68 logements et 19 studios en location, ainsi que 1'374 m<sup>2</sup> de surface administrative.

### Comment voyez vous l'avenir d'Edifea?

Au vu des projets traités et suite à l'entrée du nouvel actionnaire, nous établissons un plan de développement précis, notamment en termes de positionnement géographique et d'engagement de nouveaux collaborateurs. Nous souhaitons recruter des profils à haute valeur ajoutée qui peuvent gérer au mieux nos opérations et permettre une plus grande performance dans l'économie de la construction. Au niveau géographique, nous souhaitons renforcer notre place en Suisse romande et notamment nous implanter à Fribourg et dans le Valais.

### L'aspect humain demeure-t-il le fil rouge de votre activité?

Oui, en effet, et bien que notre développement soit croissant, nous tenons tout d'abord à fidéliser nos collaborateurs en maintenant notre politique d'excellence en matière de recrutement. Et avant tout, satisfaire nos clients dans le respect de nos engagements.

solutions constructives  
**EDI  
FEA**

#### EDIFEA Genève SA

Chemin Château-Bloch 11 | CH-1219 Le Lignon  
Tél. +41 22 807 33 22 | Fax +41 22 807 33 21

#### EDIFEA Vaud SA

Cour des tanneurs | CP 246 | CH-1095 Lutry  
Tél. +41 21 796 35 50 | Fax +41 21 796 35 51

E-mail: [info@edifea.ch](mailto:info@edifea.ch) • Site: [www.edifea.ch](http://www.edifea.ch)