

ouvrage 2642

Maître de l'ouvrage
Paroisse Catholique Romaine
de Pregny
Route de Pregny 39
1292 Pregny-Chambésy

Entreprise générale
Edifea SA
Avenue de l'Etang 57
CP 133 - 1211 Genève 8

Architectes
Avant-Projet et
dépôt Autorisation : Tinguely
Architecture Sàrl Route
d'Allaman 37
1163 Etoy

Réalisation :
BMA architectes Sàrl
Route des Acacias 43
1227 Les Acacias

Collaborateur :
Bakir Mustajbegovic

Ingénieurs civils
MGDB SA
Route des Jeunes 91
1227 Carouge

Bureaux techniques
Géotechnique :
GADZ SA
Chemin des Vignes 9
1213 Petit-Lancy

Acousticien :
Architecture & Acoustique SA
Quai Ernest-Ansermet 40 1205
Genève

Ingénieur Physique Bâtiment :
Haldi Sàrl
Boulevard des Promenades 4
1227 Carouge

Géomètre
Géomètres Associés
Ney & Hurni SNC
Rue Chabrey 6
1202 Genève

Coordonnées
Route de Pregny 39
1292 Pregny-Chambésy

Conception 2012
Réalisation 2015 – 2017

Edité en Suisse



SITUATION / CONCEPT

Nouvelle vie pour la Cure. Datant de 1870, l'ancienne Cure de Pregny-Chambésy, dans le canton de Genève, s'insère dans une zone protégée, faisant face au château de la famille de Rothschild et à proximité immédiate des Ormeaux, là où se trouve la mission de France auprès de l'ONU. C'est dans ce contexte, soumis aux règles des Monuments Historiques, que la paroisse souhaitait donner une deuxième vie à son édifice en offrant une salle multifonctionnelle à la communauté grâce à l'ajout de la parcelle constructible jouxtant la Cure.

Le programme qui s'est inséré dans le volume existant a permis d'accueillir au rez-de-chaussée une salle paroissiale de 70 mètres carrés avec une cuisine équipée. Au premier étage, deux appartements ont été aménagés dont un studio et un deux pièces. Les combles, abritent un logement supplémentaire. Dans la nouvelle construction, trois 5 pièces ont été créés avec des chambres au volume généreux et une cuisine ouverte sur le séjour. On retrouve un studio dans les combles.

PROJET

Alliance réussie entre l'ancien et le nouveau. Le défi principal du projet était de rénover cet édifice tout en gardant son cachet et ainsi réussir l'équilibre entre l'ancien et le nouveau. Le bâtiment a ainsi été vidé de l'intérieur. Seules l'enveloppe extérieure et la charpente en bois ont été conservées. Les façades ont retrouvé leurs teintes originales. La toiture a été entièrement refaite en ardoise et la ferblanterie en cuivre. Un travail important a été réalisé avec les Monuments Historiques afin d'intégrer des équipements modernes, tout en gardant l'esprit d'antan.

Le volume existant possède une structure en pierre avec un plancher bois. Les fenêtres en chêne, à l'ancienne, ont été maintenues, mais équipées d'un double vitrage. Les façades ont été crépies à la chaux et l'isolation du bâtiment s'est fait entièrement depuis l'intérieur afin de respecter l'édifice classé, tout comme l'isolation de la toiture. À l'intérieur, seul l'escalier central en pierre a été conservé. Celui en bois, menant aux combles, a été remplacé par des éléments métalliques afin de respecter les consignes anti-feu.





Une rampe d'accès pour les personnes à mobilité réduite a été installée le long de la salle du séminaire. Quant au bâtiment neuf, sa structure est en béton avec une isolation extérieure en crépi et des fenêtres en bois pour garder l'identité visuelle de l'ancienne bâtisse. Une chaufferie à gaz commune alimente les deux entités avec un chauffage par le sol pour la partie neuve et des radiateurs dans la partie existante.

Sous la Cure, le sous-sol existant a été partiellement approfondi afin d'accueillir la chaufferie. Par contre, le sous-sol n'a pas pu être réalisé sous la nouvelle construction car des sondages ont révélé la présence d'une nappe phréatique à deux mètres de profondeur. Une dizaine de micropieux ont donc été implantés dans le terrain pour réaliser les fondations de ce nouveau volume, sans remettre en cause d'intégrité du bâtiment voisin. L'autre défi important était de pouvoir intégrer les exigences des Monuments Historiques afin de conserver l'authenticité de

la Cure, construite il y a près de cent cinquante ans, en y intégrant toutes les normes actuelles telles que incendie, acoustique et thermique. Ce qui a pu être réalisé grâce au savoir-faire et au professionnalisme des équipes en charge de cette belle réalisation.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	920 m ²
Surface brute de plancher	:	700 m ²
Emprise au rez	:	250 m ²
Volume SIA	:	2 900 m ³
Nombre d'appartements	:	7
Nombre de niveaux	:	Rez + 2
Nombre de niveau souterrain	:	1



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

*Terrassements
Travaux spéciaux*
D'ORLANDO CLAUDIO SA
1201 Genève

Echafaudages
D'ORLANDO CLAUDIO SA
1201 Genève

Maçonnerie - Béton armé
D'ORLANDO CLAUDIO SA
1201 Genève

Charpente bois
TSCHOPP CHARPENTE SÀRL
1218 Le Grand-Saconnex

Crépiage de façade
G. D'AVERSA SÀRL
1228 Plan-les-Ouates

Ferblanterie - Couverture
G. DENTAN GENÈVE SA
1219 Le Lignon

Fenêtres en bois
BARRO & CIE SA
1227 Carouge

*Fenêtres
Portes extérieures*
MENUISERIE WENGER SÀRL
1242 Satigny

Stores
LAMELCOLOR SA
1470 Estavayer-le-Lac

Electricité
EGG-TELSA SA
1205 Genève

Revêtement coupe-feu
ISOLFEU AGENCEMENTS SA
1227 Les Acacias

Surveillance des tiers
SWISS CONTROL SECURITY SA
1217 Meyrin

*Distribution de chaleur
installation de ventilation*
STUCKER SA
1227 Carouge

Installations sanitaires
ARTSANIT SÀRL
1212 Grand-Lancy

Ouvrages métalliques
MDESIGN OSMANI SA
1564 Domdidier

Systèmes de verrouillage
MUL-T-LOCK
1203 Genève

Chapes
LAIK SA
1072 Forel

Carrelages
BAGATTINI SA
1201 Genève

Parquets - Sol PVC
MULTINET SERVICES SA
1213 Petit-Lancy

Plâtrerie - Peinture
MTB MULTITRAVAUX BÂTIMENT SA
1203 Genève

Portes - Armoires intérieures
NORBA GENÈVE SA
1227 Les Acacias

Agencement de cuisine
CUISINES DE PIATTI
1227 Carouge

Nettoyages
MULTINET SERVICES SA
1213 Petit-Lancy

Aménagements extérieurs
GDB GIOVANNI DAL BUSCO SA
1253 Vandoeuvres