

MAÎTRE D'OUVRAGE

Solufonds SA
Pour le compte de
Polymen Fonds Immobilier
Rue des Fléchères 7A
1274 Signy-Centre

ENTREPRISE GÉNÉRALE

Edifea SA
Avenue de l'Etang 57
CP 133 - 1211 Genève 8

ARCHITECTES

BMA Architectes Sàrl
Route des Acacias 43
1227 Les Acacias

INGÉNIEURS CIVILS

Reis Ingéniering Sàrl Avenue
des
Grandes-Communes 8
1213 Petit-Lancy

BUREAUX TECHNIQUES

CHAUFFAGE - VENTILATION
Dürlemann SA
Rue Peillonnex 36
1225 Chêne-Bourg

SANITAIRE

Avilag Energies SA
Route du Bois-des-Frères 32
1219 Le Lignon

ÉLECTRICITÉ

Proélectricité SA
Chemin de Longeraie 101
1052 Le Mont-sur-Lausanne

ACOUSTIQUE

Architecture & Acoustique SA
Quai Ernest-Ansermet 40
1205 Genève

PHYSIQUE DU BÂTIMENT

Archiwatt Sàrl
Chemin de la Montagne 2
1224 Chêne-Bougeries

SÉCURITÉ

Haldi Marc ArchiSecu
Rue Dancet 14
1205 Genève

ARCHITECTES PAYSAGISTES

Gilbert Henchoz Architectes
Paysagistes Associés SA
Route de Thonon 152B 1222
Vésenaz

GÉOMÈTRES

Géomètres Associés
Ney & Hurni SA
Rue Chabrey 6
1202 Genève

COORDONNÉES

Chemin de Marclay 10
1253 Vandoeuvres

Conception 2017 Réalisation
2019 - 2020

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



LOGEMENTS

HISTORIQUE/SITUATION > C'est sur la commune de Vandoeuvres aux portes de Genève sur la rive gauche, que le projet Marclay 10 a vu le jour. Il s'implante dans un quartier de villas, à l'extérieur du bourg, sur une parcelle de 1898 mètres carrés bordant un grand champ agricole. Après désamiantage, la villa existante sur cette parcelle a été démolie au profit de ce nouveau projet.

En lieu et place de la villa, sont venus s'implanter deux petits immeubles s'élevant de deux étages sur rez-de-chaussée. Chaque volume abrite trois logements traversants de cinq pièces à haute performance énergétique. Un parking souterrain pour quatorze voitures a été prévu.

PROJET > Ces deux petits immeubles d'architecture contemporaine proposent une structure en béton armé avec une isolation périphérique des façades et une toiture plate. À l'intérieur, les sols sont en carrelage dans les zones humides et en parquet dans les zones dites sèches. Chaque bâtiment propose des logements de 5 pièces au rez et au 1^{er} étage et des logements de 4 pièces au 2^e étage. Au rez-de-chaussée, les appartements jouissent d'un grand jardin-terrace délimité par des haies. Les premiers et deuxième étages offrent de généreux balcons entourant l'appartement sur trois côtés. Les garde-corps sont en verre transparent afin de permettre qu'un maximum de lumière pénètre à l'intérieur des séjours.





Les concepteurs du projet ont d'ailleurs fait la part belle à la luminosité en privilégiant de grandes baies vitrées s'étirant de dalle à dalle dans les parties dévolues aux séjours.

Cette construction se veut à haute performance énergétique et une attention particulière a été portée sur les éléments techniques avec des panneaux solaires thermiques installés en toiture afin de chauffer l'eau chaude sanitaire. Un système de ventilation à double flux ventile les logements, tandis que la production de chauffage se fait par une chaudière à gaz à condensation et les pièces tempérées par un chauffage au sol.

Concernant les aménagements extérieurs, la végétation qui devait être conservée a été protégée durant toute la période des travaux et de nouvelles essences ont été plantées selon le plan d'aménagement paysager, comme un pin sylvestre, un magnolia, un ulmus lobel ou encore un tulipier de Virginie. Des abris pour les vélos ont également été prévus, ainsi que deux places de parc extérieures pour les voitures.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1898 m ²
Surface brute de plancher	1489 m ²
Emprise au rez	266 m ²
Volume SIA	6 000 m ³
Nombre d'appartements	6
Nombre de niveaux	Rez + 2 + toiture
Nombre de niveaux souterrains	1
Abri PC (nombre de places)	21
Places de parc extérieures	2
Places de parc intérieures	14

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement
ORLLATI (GE) SA
1219 Le Lignon

Échafaudages
ROTH ÉCHAFAUDAGES SA
1214 Vernier

Béton - Béton armé
ONIX CONSTRUCTION SA
1183 Bursins

Cosmétique béton
DESAX SA
1024 Ecublens

Éléments préfabriqués :
abris PC
JB PROJECT SÀRL
1206 Genève

Plâtrerie - Peinture - Crépi
et enduits extérieurs
MTB MULTITRAVAUX
BÂTIMENT SA
1203 Genève

Étanchéité
G.DENTAN GENÈVE SA
1219 Le Lignon

Fenêtres en bois
MDESIGN
CONSTRUCTIONS SÀRL
1563 Dompierre

Stores
SCHENKER STORES SA
1227 Carouge

Installations centrales
courant fort
PROÉLECTRICITÉ SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Production de chaleur
DURLEMANN SA
1225 Chêne-Bourg

Appareils sanitaires courants
AVILAG ENERGIES SA
1580 Avenches

Ouvrages métalliques
MDESIGN METAL SA
1580 Avenches

Ascenseurs -
Monte-charges
OTIS SA
1214 Vernier

Chapes
G. CACCIAMANO,
STÉPHANE BERTACCHI
SUCESSEUR SA
1026 Echandens

Carrelages
GATTO SA
1202 Genève

Parquet
MULTINET SERVICES SA
1213 Petit-Lancy

Menuiseries intérieures
ALPINA BOIS SA
1217 Meyrin

Agencements de cuisine
MARC TEUTSCHMANN SA
1260 Nyon

Aménagements extérieurs
GDB GIOVANNI
DAL BUSCO SA
1253 Vandoeuvres