

MAÎTRES D'OUVRAGE

Fondation des Maisons
Communales de Vernier (FMCV)
Rue du Village 9
1214 Vernier

M. Pittet Christophe

ENTREPRISE GÉNÉRALE

Edifea SA
Avenue de l'Étang 57
CP 133 - 1211 Genève 8

ARCHITECTES CONCEPTION

Mayor + Beusch architecture et
urbanisme
Rue des Voisins 15
1205 Genève

COLLABORATRICE

Lydia Koch

ARCHITECTES RÉALISATION

Atba SA
Rue Soubeyran 7
1203 Genève

INGÉNIEURS CIVILS

Michel Pâquet
Rue du Lac 4
1207 Genève

BUREAUX TECHNIQUES

CHAUFFAGE - VENTILATION
Mike Humbert Sàrl
Chemin Antoine-Verchère 6
1217 Meyrin

SANITAIRE

Buclin ingénieurs-conseils SA
Chemin de la Vendée 22
1213 Petit-Lancy

ÉLECTRICITÉ

Zanetti Ingénieurs-Conseils
Chemin des Poteaux 10
1213 Petit-Lancy

INGÉNIEUR SÉCURITÉ

Haldi Marc ArchiSecu
Rue Dancet 14
1205 Genève

INGÉNIEUR THERMIEN ATBA

SA
Rue Soubeyran 7
1203 Genève

GÉOTECHNIQUE

ab ingénieurs SA
Rue de Chêne-Bougeries 31
1224 Chêne-Bougeries

ARCHITECTE PAYSAGISTE

Felix Brüssow
Chemin du 23 Août 1
1205 Genève

GÉOMÈTRE

Géomètres Associés Ney &
Hurni SA
Rue Chabrey 6
1202 Genève

COORDONNÉES

Rue Jean-Simonet 3
1214 Vernier

Conception 2013 – 2019

Réalisation 2017 – 2019

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



IMMEUBLE LOCATIF

SITUATION / HISTORIQUE > Erigé au cœur de Châteline, sur la commune de Vernier, cet immeuble aux lignes épurées se compose de 45 appartements de type HM (habitation mixte) et ZDloc (loyer libre), ainsi que d'une crèche pouvant accueillir une trentaine d'enfants. Le bâtiment de la rue Jean-Simonet s'inscrit dans un grand triangle dont les deux autres côtés sont formés par une série d'immeubles longeant l'avenue Henry-Golay et l'avenue de l'Ain. La nouvelle construction est en léger retrait par rapport à la rue Jean-Simonet, ce qui a permis de conserver un pin et un érable. D'autres arbres ont été plantés, l'ensemble agissant tel un filtre entre la rue et le bâtiment. Les grands chênes du cordon boisé, en limite Ouest du terrain, ont également été préservés.

CONCEPT > Le projet développé par Christophe Beusch et réalisé par l'Entreprise Générale Edifea se caractérise par son architecture à la fois simple (plan financier visé par

l'Etat de Genève) et esthétique. La forme de l'immeuble, avec l'attique à l'Ouest se détachant par rapport au corps de bâtiment, plus large à l'Est, est une traduction architecturale de certaines contraintes liées à la parcelle et à la répartition des surfaces de planchers entre les parties publiques et privées. La façade Sud de couleur rouge hérite de balcons composés d'une structure 100% bois et de dalles béton préfabriquées. Un rouge décliné en différentes variations dans les garde-corps des cages d'escalier. Le jeu entre matériaux bruts et matériaux apprêtés (isolation périphérique crépie) se lit aussi bien à l'extérieur qu'à l'intérieur de l'immeuble. Certains murs et plafonds sont en béton brut, de même que les marquises d'entrées. Le socle et les ouvertures sont soulignés par des mosaïques de verre incolore. L'architecte a choisi une couleur de colle sombre pour le rez-de-chaussée et plus claire pour les embrasures et encadrements de fenêtres.





USAGE > L'un des objectifs était de maximiser la qualité de vie des occupants, ces derniers jouissant tous des grands balcons déjà mentionnés. Des locataires qui profitent également de services en extérieur (66 emplacements pour les vélos, une déchetterie), ainsi que d'une surface en pleine terre de 300 mètres carrés dédiée à des potagers. Ils disposent aussi d'une salle commune de 50 mètres carrés située au rez-de-chaussée, au même titre que la crèche.



CONCEPT ÉNERGÉTIQUE > La nouvelle construction hérite du label Minergie P synonyme de haute performance énergétique. Suite à la découverte d'une nouvelle nappe phréatique dans le cadre du programme GEothermie 2020, un concept intégrant la géothermie sur nappe permet d'alimenter ce quartier de Châteline en chauffage et en eau chaude sanitaire. Géré par les Services Industriels de Genève, ce réseau de chauffage à distance local alimente le bâtiment de la rue Jean-Simonet, lequel est équipé de 150 mètres carrés de panneaux photovoltaïques. Également au programme, une ventilation simple flux avec récupération de chaleur.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	3 300 m ²
Surface brute de plancher	5 050 m ²
Emprise au rez	950 m ²
Volume SIA	23 000 m ³
Nombre d'appartements	45
Nombre de niveaux	Rez + 6
Nombre de niveau souterrain	1
Places de parc extérieures	3
Places de parc intérieures	37



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassements
GSTRAG SA
1217 Meyrin

Mosaïque de façade
MULTINET REVÊTEMENTS SA
1213 Petit-Lancy

Revêtement coupe feu
FIRE SYSTEM SA
1227 Les Acacias

Abris à vélo
VELOPA AG
8957 Spreitenbach

Gypserie - Plâtrerie - Peinture
MTB MULTITRAVAUX BÂTIMENT SA
1203 Genève

Echafaudages
VON RO ECHAFAUDAGES SA
1212 Grand-Lancy

Ferblanterie - Couverture
GENEUX DANCET SA
1217 Meyrin

Surveillance des tiers
VISION SÉCURITÉ SARL
1205 Genève

Verrouillage
MUL-T-LOCK
1203 Genève

Portes - Armoires intérieures
ARMOIRES ET PORTES ALPNACH SA
1212 Grand-Lancy

Maçonnerie - Béton armé
RAMPINI & CIE SA
1214 Vernier

Fenêtres
G. BAUMGARTNER SA
1530 Payerne

Chauffage - Ventilation
CGC ÉNERGIE SA
1226 Thônex

Ascenseurs
ASCENSEURS SCHINDLER SA
1258 Perly

Agencement de cuisine
VENETA CUCINE / GM CUISINES SA
1023 Crissier

Charpente
STRUBY CONCEPT SA
1630 Bulle

Stores à lamelles
GRIESSER SA
1228 Plan-les-Ouates

Sanitaire
RODRIGUEZ ET FILS SA
1242 Satigny

Chapes
BATISOLS ROMANDIE SA
1196 Gland

Nettoyages de chantier
MULTINET SERVICES SA
1213 Petit-Lancy

Éléments pour abri PC
JB PROJECT SARL
1206 Genève

Panneaux photovoltaïques
SOLSTIS SA
1212 Grand-Lancy

Ouvrages métalliques
JOUX SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Carrelages
MULTINET REVÊTEMENTS SA
1213 Petit-Lancy

Aménagements extérieurs
JOSEPH MENU SA
1228 Plan-les-Ouates

Isolation - Crépis
MTB MULTITRAVAUX BÂTIMENT SA
1203 Genève

Électricité
ECOELEC SARL
1203 Genève

Abris métalliques
AZ SA
6930 Bedano

Parquets
MULTINET REVÊTEMENTS SA
1213 Petit-Lancy