

Maître de l'ouvrage
Engtechma SA
c/o Rentimo SA
Rue Butini 7
1202 Genève

Entreprise générale
Edifea SA
Avenue de l'Etang 57
CP 133 - 1211 Genève 8

Architecte
Atelier d'architecture
André Gallay & Jacques Berger Sàrl
Chemin de la Marbrerie 5
1227 Carouge

Chefs de projet:
Jean-Daniel André
Lucia Rodriguez

Ingénieurs civils
ICR ingénieurs conseils SA
Promenade-Noire 1
2000 Neuchâtel

**Bureaux techniques Chauffage -
Ventilation:**
R.G. Riedweg & Gendre SA Place
d'Armes 20
1227 Carouge

Sanitaire:
Ryser Eco Sàrl
Route du Grand-Lancy 2
1211 Genève 26

Electricité:
MDEngineering SA
Route des Jeunes 6
1227 Carouge

Concept sécurité: SECURlconcept
- Olivier Thonney Chemin de
Grange-Collomb 34 1212 Grand-
Lancy

Géomètre
Géomètres Associés
Ney & Hurni SA
Rue Chabrey 6
1202 Genève

Coordonnées
Boulevard de la Cluse 73
1205 Genève

Conception 2014

Réalisation 2014 - 2015



SITUATION

Assainir et construire. Au cœur de la ville, le dynamique quartier de l'hôpital cantonal vient de voir s'ériger trois immeubles neufs cernés par le boulevard de la Cluse, la rue Jean-Violette et la rue Cingria. Dans le cadre de cette opération immobilière mêlant logement, commerce et bureaux, une place a été réservée pour la création d'un espace de vie enfantine. L'implantation est imaginée dans la cour intérieure libérée par la démolition de l'ancien garage.

La conception se fait en parallèle avec celle des immeubles, sous la houlette d'un seul bureau d'architectes.

Une maîtrise complète de la situation permettant de développer un concept d'ensemble cohérent, incluant les problématiques de connexion entre bâtiments, d'intégration au site et de dépollution du sol.

PROGRAMME / PROJET

Simplicité maîtrisée. Ce projet de crèche de 93 places se présente comme le petit frère des trois grands immeubles neufs qui l'entourent. Mais s'il reprend certains éléments du langage architectural de ses aînés, le cadet affiche sans complexe ses propres singularités, qu'elles soient programmatiques ou constructives.





Sous un gabarit de R+1, le bâtiment abrite les divers locaux nécessaires à l'apprentissage du "vivre ensemble", avec salles de jeu, de sieste, de bricolage et de repas. Le personnel encadrant bénéficie d'un espace de réunion et de quelques bureaux.

Hormis les circulations verticales (escalier, ascenseur) et les petites pièces destinées à la toilette des enfants, toutes les salles sont ouvertes sur l'extérieur et jouissent d'une belle lumière naturelle. Relié au reste du complexe, le sous-sol propose une cuisine, une buanderie, des vestiaires pour les usagers et quelques dépôts.

L'élan éco-responsable porté par le Maître de l'Ouvrage pousse les architectes à miser sur le "tout bois", tant pour les structures que pour les équipements intérieurs.

Le contreventement des façades est assuré par des cadres encastrés, à la mesure de la taille conséquente des baies vitrées. Également en bois, les dalles brevetées Lignatur répondent à toutes les normes contraignantes, qu'il s'agisse de statique, de thermique ou de sécurité.

Pour le confort des utilisateurs, ce système de plancher se voit doté d'une perforation destinée à en améliorer l'efficacité acoustique. Sous la direction d'équipes parfaitement rodées,

la mise en œuvre soignée, ingénieuse et économique permet en outre d'atteindre les exigences du label Minergie®. Cette technicité pointue se dissimule sous une expression simple.

Le volume bâti n'offre par exemple que deux modules d'ouvertures descendant à chaque fois jusqu'au sol, que l'on se trouve au rez-de-chaussée ou à l'étage. Les éléments sont répétés en alternance, selon une trame claire et sobre; les choix chromatiques apportent une certaine animation grâce à de grands panneaux colorés formant les parties pleines. On y retrouve le camaïeu de jaune (du pâle à l'ocre clair) présent sur les enduits de façades des immeubles neufs construits alentours.

La crèche se pose avec évidence dans une cour intérieure pensée comme un véritable jardin pour les habitants. À deux pas du tumulte de la ville, la présence de bancs, d'arbres et de massifs de fleurs crée une ambiance douce et conviviale. Des conditions qui n'auraient sans doute pas déplu à Ella Maillart, femme de lettres et d'images, éprise de nature et de rencontres.

CARACTÉRISTIQUES

Surface parcelle	:	478 m ²
Surface brute de plancher	:	1'121 m ²
Emprise au rez-de-chaussée	:	458 m ²
Volume SIA	:	4'970 m ³
Coût de construction	:	plus de 3 mio



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Terrassement - Maçonnerie
RAMPINI & Cie SA
1214 Vernier

Menuiseries extérieures
4B FENSTER AG
1023 Crissier

Chauffage - Ventilation
BOUYGUES E&S Technics Suisse SA
1212 Grand-Lancy

Carréages
BAGATTINI SA
1201 Genève

Armoires et rangement
MENUISERIE Wenger Sàrl
1217 Meyrin

Echafaudages
J.D.S. Echafaudages SA
1242 Satigny

Stores
GRIESSER SA
1228 Plan-les-Ouates

Sanitaire
GEORGES CONSTANTIN SA
1228 Plan-les-Ouates

Sols souples
MULTINET Services SA
1213 Petit-Lancy

Cuisine collective
SERVICE EQUIPEMENT
WESCHER SA
1213 Petit-Lancy

Charpente - Façades rideaux
DASTA CHARPENTES-BOIS SA
1228 Plan-les-Ouates

Electricité
EP ELECTRICITE SA
1205 Genève

Ouvrages métalliques
OUVRAGES METALLIQUES SA
1260 Nyon

Plâtrerie - Peinture
MTB Multitravaux Bâtiment SA
1203 Genève

Nettoyage de chantier
PRO SERVICES PLUS SA
1213 Petit-Lancy

Façades vitrées
A.S. ALU-CONCEPT SA
1214 Vernier

Revêtements coupe-feu
FIRE SYSTEM SA
1227 Les Acacias

Système de verrouillage
MUL-T-LOCK
1203 Genève

Menuiseries courantes
Portes et châssis fixes
MAROBAG Romandie SA
1029 Villars-Ste-Croix

Aménagements extérieurs
GDB Giovanni Dal Busco SA
1253 Vandoeuvres

Ferblanterie - Couverture
A. SCHNEIDER SA
1227 Carouge

Détection incendie
D.E.S. Systèmes de sécurité SA
1032 Romanel-sur-Lausanne

Ascenseurs
SCHINDLER SA
1248 Perly

Étanchéité
GENOLET TOITURE CONCEPT SA
1227 Carouge

Eclairage de secours et évacuation
APROTEC SA
1227 Carouge

Chapes
LAIK SA
1072 Forel (Lavaux)